



RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)

OUTCOME BASED EDUCATION



**ANALISIS KELAYAKAN PROYEK
EAB64972 – SEMESTER 7**

**TIM PENYUSUN:
Dr. Mohammad Yusuf Tuloli, S.T., M.T.**

**PROGRAM STUDI S1 TEKNIK SIPIL
JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO
2025**



LEMBAR PENGESAHAN

Mata Kuliah	Kode	Bobot (SKS)		Semester	Revisi
		Teori	Praktikum		
Analisis Kelayakan Proyek	EAB64972	2	-	VII	02-05-T.F
Mata Kuliah Syarat	-				
Kelompok Mata Kuliah	-				
Tim Pengajar	Dr. Mohammad Yusuf Tuloli, S.T., M.T.				
Otoritas	Validator Wakil Dekan I  Dr. Arip Mulyanto, S.Kom, M.Kom NIP. 197603232001121001		Koordinator Program Studi Teknik Sipil  Apyanto A. Pahrun, S.T., M.T NIP. 199104052022031008		



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO
JURUSAN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

Jln. Prof. Dr. Ing. B.J. Habibie, Kec. Tilongkabila Kabupaten Bone Bolango

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER						
Mata Kuliah	Kode	Rumpun MK	Bobot (SKS)	Semester	Tanggal Penyusunan	
Analisis Kelayakan Proyek	EAB64972	Teknik Sipil	2	VII	14 Agustus 2025	
Otorisasi	Dosen Pengembang RPS Dr. Ir. Moh. Yusuf Tuloli, ST., M.T.		Koordinator Program Studi Teknik Sipil Apyanto A. Pahrun, S.T., M.T			
Team Teaching	Dr. Mohammad Yusuf Tuloli, S.T., M.T.					
Capaian Pembelajaran Lulusan (CPL)	CPL Prodi yang dibebankan pada mata kuliah					
	CPL 1	Mampu menerapkan pengetahuan matematika, sains dasar, dan prinsip rekayasa teknik sipil secara menyeluruh dalam menyelesaikan permasalahan ketekniksipilan.				
	CPL 4	Mampu merancang dan melaksanakan eksperimen laboratorium atau lapangan dalam bidang teknik sipil dengan mempertimbangkan aspek keselamatan, dampak lingkungan, keberagaman budaya, serta nilai kemanfaatan sosial bagi masyarakat.				
	CPL 7	Mampu mengidentifikasi, merumuskan, dan menyelesaikan permasalahan teknik sipil yang kompleks dengan pendekatan sistematis, kreatif, dan inovatif berbasis potensi lokal.				
	CPMK (Capaian pembelajaran mata kuliah)					
	CPMK 1	Mahasiswa mampu menjelaskan konsep studi kelayakan proyek dan siklus kehidupan proyek konstruksi beserta tahapan evaluasinya. (CPL 1)				
	CPMK 2	Mahasiswa mampu melaksanakan analisis aspek pasar, teknis-teknologis, sumber daya manusia, dan pemilihan lokasi proyek sebagai bagian dari studi kelayakan. (CPL 4)				
	CPMK 3	Mahasiswa mampu mengidentifikasi, merumuskan, dan menyelesaikan permasalahan studi kelayakan proyek konstruksi secara sistematis, mencakup aspek keuangan, profitabilitas, risiko investasi, dan kelayakan sektor publik. (CPL 7)				
	Sub-CPMK (Kemampuan akhir tiap tahapan belajar)					
	Sub-CPMK 1	Mahasiswa mampu menjelaskan pengertian, tujuan, dan ruang lingkup studi kelayakan proyek serta siklus kehidupan proyek konstruksi.				
	Sub-CPMK 2	Mahasiswa mampu menjelaskan dan menganalisis aspek pasar dan pemasaran pada studi kelayakan proyek.				
	Sub-CPMK 3	Mahasiswa mampu mengevaluasi aspek teknis dan teknologis dalam studi kelayakan proyek.				
	Sub-CPMK 4	Mahasiswa mampu menganalisis pilihan lokasi dan letak proyek berdasarkan kriteria yang relevan.				
Sub-CPMK 5	Mahasiswa mampu mengevaluasi aspek sumber daya manusia dalam studi kelayakan proyek.					
Sub-CPMK 6	Mahasiswa mampu menyusun jadwal kegiatan pembangunan proyek secara sistematis.					
Sub-CPMK 7	Mahasiswa mampu menganalisis aspek keuangan studi kelayakan proyek.					
Sub-CPMK 8	Mahasiswa mampu mengidentifikasi dan menganalisis sumber dana jangka menengah-panjang untuk pembiayaan proyek.					



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO
JURUSAN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

Jln. Prof. Dr. Ing. B.J. Habibie, Kec. Tilongkabila Kabupaten Bone Bolango

	Sub-CPMK 9	Mahasiswa mampu melakukan analisis profitabilitas rencana pembangunan proyek menggunakan berbagai metode.										
	Sub-CPMK 10	Mahasiswa mampu mengidentifikasi dan menganalisis risiko investasi proyek serta strategi mitigasinya.										
	Sub-CPMK 11	Mahasiswa mampu menganalisis studi kelayakan proyek sektor publik dan memecahkan permasalahan terkait studi kelayakan proyek.										
Korelasi CPMK terhadap Sub-CPMK												
	Sub-CPMK 1	Sub-CPMK 2	Sub-CPMK 3	Sub-CPMK 4	Sub-CPMK 5	Sub-CPMK 6	Sub-CPMK 7	Sub-CPMK 8	Sub-CPMK 9	Sub-CPMK 10	Sub-CPMK 11	
CPMK 1	✓											
CPMK 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓					
CPMK 3								✓	✓	✓	✓	
Deskripsi Singkat Matakuliah	Mata kuliah Analisis Kelayakan Proyek pada Program Studi S-1 Teknik Sipil membahas konsep, metode, dan penerapan studi kelayakan proyek konstruksi secara komprehensif. Mata kuliah ini menyajikan evaluasi berbagai aspek kelayakan meliputi aspek pasar, teknis, sumber daya manusia, lokasi, keuangan, profitabilitas, dan risiko investasi proyek. Selain itu, dibahas pula studi kelayakan proyek sektor publik dan pemecahan masalah nyata terkait kelayakan proyek. Pembelajaran dilaksanakan melalui ceramah, diskusi kelompok, case method, dan team-based project. Penilaian dilakukan melalui tugas individual, presentasi kelompok, ujian tengah semester, dan ujian akhir semester.											
Materi Pembelajaran/ Pokok Bahasan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Studi Kelayakan dan Siklus Kehidupan Proyek: Pengertian, tujuan, manfaat studi kelayakan, dan fase-fase siklus kehidupan proyek konstruksi. 2. Evaluasi Aspek Pasar dan Pemasaran: Analisis permintaan dan penawaran, segmentasi pasar, strategi pemasaran proyek. 3. Evaluasi Aspek Teknis dan Teknologi: Pemilihan teknologi, kapasitas produksi, proses pelaksanaan konstruksi, dan persyaratan teknis. 4. Pilihan Lokasi dan Letak Proyek: Faktor-faktor penentu lokasi, metode analisis lokasi proyek konstruksi. 5. Evaluasi Aspek Sumber Daya Manusia: Kebutuhan tenaga kerja, kualifikasi, struktur organisasi, dan strategi pengembangan SDM proyek. 6. Penyusunan Jadwal Kegiatan Pembangunan Proyek: Metode penjadwalan (CPM, PERT, Gantt Chart), pengendalian waktu pelaksanaan. 7. Aspek Keuangan Studi Kelayakan Proyek: Kebutuhan modal, proyeksi arus kas, laporan keuangan proyek. 8. Sumber Dana Jangka Menengah-Panjang: Pembiayaan melalui pinjaman bank, obligasi, leasing, dan instrumen keuangan lainnya. 9. Analisis Profitabilitas Rencana Pembangunan Proyek: NPV, IRR, BCR, Payback Period, dan analisis sensitivitas. 10. Risiko Investasi Proyek: Identifikasi, penilaian, dan mitigasi risiko; analisis break-even. 11. Studi Kelayakan Proyek Sektor Publik dan Pemecahan Masalah: Evaluasi proyek infrastruktur publik, analisis cost-benefit sosial, dan studi kasus. 											
Pustaka	<p>Buku Utama :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Umar, Husein. (2005). Studi Kelayakan Bisnis. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta. 2. Kadariah, L. Karlina, C. Gray. (1999). Pengantar Evaluasi Proyek. LPFE-UI, Jakarta. 3. Soeharto, Iman. (1997). Manajemen Proyek: Dari Konseptual Sampai Operasional. Erlangga, Jakarta. 4. Giatman, M. (2006). Ekonomi Teknik. PT Raja Grafindo Persada, Jakarta. 5. Kasmir dan Jakfar. (2012). Studi Kelayakan Bisnis. Kencana Prenada Media Group, Jakarta. <p>Buku Pendukung :</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Pujawan, I Nyoman. (2009). Ekonomi Teknik. Guna Widya, Surabaya. 7. Subagyo, Ahmad. (2008). Studi Kelayakan: Teori dan Aplikasi. Elex Media Komputindo, Jakarta. 8. Brealey, R.A., Myers, S.C., & Allen, F. (2020). Principles of Corporate Finance. McGraw-Hill. 											



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO
JURUSAN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

Jln. Prof. Dr. Ing. BJ. Habibie, Kec. Tilongkabila Kabupaten Bone Bolango

	Artikel & Jurnal Pendukung : 9. Jurnal Teknik Sipil Universitas Tarumanagara (Nasional Terakreditasi) 10. Jurnal Infrastruktur (Kementerian PUPR) 11. Media Komunikasi Teknik Sipil (MKTS) – UNDIP
Singkatan	TM : Tatap muka di kelas TT : Tugas Terstruktur ASM : Asinkron Mandiri TMD : Tatap Muka Daring PR : Praktik/Praktikum
Mata Kuliah Syarat (Jika Ada)	Tidak Ada



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO
JURUSAN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

Jln. Prof. Dr. Ing. B.J. Habibie, Kec. Tilongkabila Kabupaten Bone Bolango

RENCANA KEGIATAN PEMBELAJARAN

Minggu Ke	Sub-CPMK	Kemampuan Akhir yang Diharapkan (Sub CP-MK)	Indikator Penilaian	Kriteria & Teknik Penilaian	Metode / Penugasan [Estimasi Waktu]	Materi Pembelajaran	Pustaka	Bobot
1	Sub-CPMK 1	Menjelaskan pengertian, tujuan, manfaat studi kelayakan proyek dan siklus kehidupan proyek	1. Ketepatan menjelaskan definisi dan tujuan studi kelayakan proyek 2. Ketepatan menguraikan fase-fase siklus kehidupan proyek konstruksi	Tugas Mandiri, Tes Tertulis, Observasi	Ceramah, Diskusi Kelas [TM: 2x50 Menit; ASM 2x60 Menit; TT 2x60 Menit]	1. Kontrak perkuliahan & RPS 2. Pengertian dan tujuan studi kelayakan 3. Siklus kehidupan proyek konstruksi 4. Tahapan studi kelayakan	DP 1, DP 5	5%
2	Sub-CPMK 2	Menganalisis aspek pasar dan pemasaran dalam studi kelayakan proyek	1. Ketepatan menganalisis permintaan dan penawaran pasar 2. Ketepatan menyusun strategi pemasaran proyek	Tugas Mandiri, Diskusi Kelompok	Ceramah, Small Group Discussion [TM: 2x50 Menit; ASM 2x60 Menit; TT 2x60 Menit]	1. Analisis permintaan dan penawaran 2. Segmentasi pasar 3. Strategi pemasaran proyek 4. Proyeksi penjualan	DP 1, DP 5	5%
3	Sub-CPMK 3	Mengevaluasi aspek teknis dan teknologis dalam studi kelayakan proyek	1. Ketepatan mengevaluasi pemilihan teknologi konstruksi 2. Ketepatan menganalisis kapasitas dan proses pelaksanaan	Tugas Mandiri, Quiz	Ceramah, Case Study [TM: 2x50 Menit; ASM 2x60 Menit; TT 2x60 Menit]	1. Pemilihan teknologi konstruksi 2. Kapasitas produksi 3. Proses pelaksanaan 4. Persyaratan teknis proyek	DP 1, DP 3	5%
4	Sub-CPMK 4	Menganalisis pilihan lokasi dan letak proyek berdasarkan kriteria yang relevan	1. Ketepatan mengidentifikasi faktor-faktor penentu lokasi 2. Ketepatan menerapkan metode analisis lokasi	Tugas Mandiri,	Ceramah, Case Method [TM: 2x50 Menit; ASM 2x60 Menit; TT 2x60 Menit]	1. Faktor-faktor penentu lokasi proyek 2. Metode analisis pemilihan lokasi 3. Studi kasus pemilihan lokasi proyek infrastruktur	DP 1, DP 2	5%
5	Sub-	Mengevaluasi aspek sumber daya	1. Ketepatan menganalisis kebutuhan dan	Tugas	Ceramah, Small	1. Perencanaan kebutuhan SDM proyek 2.	DP 1,	5%



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO
JURUSAN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

Jln. Prof. Dr. Ing. B.J. Habibie, Kec. Tilongkabila Kabupaten Bone Bolango

	CPMK 5	manusia dalam studi kelayakan proyek	kualifikasi SDM 2. Ketepatan menyusun struktur organisasi proyek	Kelompok	Group Discussion [TM: 2x50 Menit; ASM 2x60 Menit; TT 2x60 Menit]	Kualifikasi tenaga kerja 3. Struktur organisasi proyek 4. Pengembangan SDM	DP 3	
6	Sub-CPMK 6	Menyusun jadwal kegiatan pembangunan proyek secara sistematis	1. Ketepatan menyusun jadwal menggunakan metode CPM/PERT 2. Ketepatan menyusun Gantt Chart kegiatan proyek	Tugas, Latihan Soal	Ceramah, Latihan [TM: 2x50 Menit; ASM 2x60 Menit; TT 2x60 Menit]	1. Metode CPM (Critical Path Method) 2. Metode PERT 3. Gantt Chart 4. Pengendalian jadwal proyek	DP 3, DP 4	5%
7	Sub-CPMK 7	Menganalisis aspek keuangan studi kelayakan proyek	1. Ketepatan menghitung kebutuhan modal proyek 2. Ketepatan menyusun proyeksi arus kas dan laporan keuangan proyek	Tugas Kelompok, Presentasi	Ceramah, Team Based Project [TM: 2x50 Menit; ASM 2x60 Menit; TT 2x60 Menit]	1. Kebutuhan modal investasi 2. Proyeksi arus kas proyek 3. Laporan keuangan proyek 4. Titik impas (Break-even)	DP 1, DP 2, DP 4	10%
8 – UJIAN TENGAH SEMESTER (UTS): Materi Pertemuan 1-7 Tes Tertulis (Uraian & Studi Kasus) Bobot: 20%								
9	Sub-CPMK 8	Mengidentifikasi dan menganalisis sumber dana jangka menengah-panjang untuk pembiayaan proyek	1. Ketepatan mengidentifikasi jenis-jenis sumber dana jangka menengah-panjang 2. Ketepatan menganalisis kelebihan dan kekurangan tiap sumber dana	Tugas Mandiri,	Ceramah, Case Method [TM: 2x50 Menit; ASM 2x60 Menit; TT 2x60 Menit]	1. Pinjaman bank jangka menengah-panjang 2. Obligasi proyek 3. Leasing dan instrumen keuangan 4. Pembiayaan campuran (hybrid financing)	DP 2, DP 4	5%
10	Sub-CPMK 9	Melakukan analisis profitabilitas rencana pembangunan proyek menggunakan berbagai metode	1. Ketepatan menghitung NPV, IRR, BCR, dan Payback Period 2. Ketepatan melakukan analisis sensitivitas	Tugas Presentasi Kelompok	Ceramah, Latihan Soal, Case Method [TM: 2x50 Menit; ASM 2x60 Menit; TT 2x60 Menit]	1. Net Present Value (NPV) 2. Internal Rate of Return (IRR) 3. Benefit-Cost Ratio (BCR) 4. Payback Period 5. Analisis sensitivitas	DP 1, DP 2, DP 4	10%



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO
JURUSAN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

Jln. Prof. Dr. Ing. B.J. Habibie, Kec. Tilongkabila Kabupaten Bone Bolango

11	Sub-CPMK 10	Mengidentifikasi dan menganalisis risiko investasi proyek serta strategi mitigasinya	1. Ketepatan mengidentifikasi jenis-jenis risiko investasi 2. Ketepatan menyusun strategi mitigasi risiko proyek	Tugas, Quiz	Ceramah, Quiz [TM: 2x50 Menit; ASM 2x60 Menit; TT 2x60 Menit]	1. Jenis-jenis risiko investasi 2. Analisis risiko kualitatif dan kuantitatif 3. Strategi mitigasi risiko 4. Analisis break-even proyek	DP 1, DP 2	10%
12	Sub-CPMK 11	Menganalisis studi kelayakan proyek sektor publik	1. Ketepatan menganalisis perbedaan kelayakan proyek publik dan swasta 2. Ketepatan melakukan analisis cost-benefit sosial	Tugas	Ceramah, Small Grup Discussion [TM: 2x50 Menit; ASM 2x60 Menit; TT 2x60 Menit]	1. Karakteristik proyek sektor publik 2. Analisis cost-benefit sosial 3. Kriteria kelayakan proyek infrastruktur publik 4. Evaluasi dampak sosial-ekonomi	DP 1, DP 2, DP 5	5%
13	Sub-CPMK 11	Memecahkan permasalahan yang terkait dengan studi kelayakan proyek melalui studi kasus	1. Ketepatan mengidentifikasi permasalahan kelayakan proyek 2. Ketepatan menyusun rekomendasi berdasarkan analisis kelayakan komprehensif	Tugas, Presentasi	Case method, Team-based project [TM: 2x50 Menit; ASM 2x60 Menit; TT 2x60 Menit]	1. Studi kasus kelayakan proyek konstruksi 2. Penyusunan laporan studi kelayakan 3. Pengambilan keputusan investasi	Semua DP	5%
14	Sub-CPMK 9,10,11	Menyusun dan mempresentasikan laporan studi kelayakan proyek secara komprehensif	1. Kelengkapan laporan studi kelayakan 2. Ketepatan analisis seluruh aspek 3. Kemampuan presentasi dan argumentasi	Presentasi Kelompok Laporan	Team-based project, Presentasi [TM: 2x50 Menit; ASM 2x60 Menit; TT 2x60 Menit]	1. Sistematika laporan studi kelayakan proyek 2. Presentasi laporan studi kelayakan 3. Evaluasi dan diskusi	Semua DP	5%
15	Sub-CPMK 11	Melakukan review seluruh materi dan persiapan UAS	Ketepatan merangkum dan menganalisis seluruh materi pertemuan 9–14	Diskusi, Tanya jawab	Ceramah [TM: 2x50 Menit; ASM 2x60 Menit; TT 2x60 Menit]	Review materi pertemuan 9–14: Sumber dana, Profitabilitas, Risiko, Sektor Publik, Laporan Kelayakan	Semua DP	5%

16 – UJIAN AKHIR SEMESTER (UAS): Materi Pertemuan 9-15 | Tes Tertulis (Uraian & Studi Kasus) | Bobot: 20%



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO
JURUSAN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

Jln. Prof. Dr. Ing. B.J. Habibie, Kec. Tilongkabila Kabupaten Bone Bolango



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO
JURUSAN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

Jln. Prof. Dr. Ing. BJ. Habibie, Kec. Tilongkabila Kabupaten Bone Bolango

PENILAIAN

1. Test Formatif (TF)

Indikator Penilaian	Bobot	Strategi	Bentuk Instrumen	Sub-CPMK
Quiz aspek kelayakan proyek	5%	Tes Tertulis	Uraian Singakt	Sub-CPMK 3, 10
Ketepatan menjawab soal profitabilitas (15 soal pilihan berganda)	5%	Tes Tertulis	Pilihan Berganda	Sub-CPMK 6, 8

2. Tugas Mahasiswa (T)

Pertemuan Ke	Pokok Bahasan/Materi Pembelajaran	Tugas Mandiri	Tugas Terstruktur	Waktu (menit)	Hasil Tugas dan Kriteria Penilaian
1	Studi Kelayakan dan Siklus Kehidupan Proyek	Mempelajari pengertian dan tujuan studi kelayakan proyek, serta siklus kehidupan proyek konstruksi	Menyelesaikan Tugas 1: Membuat ringkasan mengenai pengertian, tujuan, manfaat studi kelayakan proyek dan fase-fase siklus kehidupan proyek konstruksi	120	Ketepatan mengumpulkan tugas dan menguraikan pengertian, tujuan studi kelayakan serta siklus kehidupan proyek konstruksi
2	Evaluasi Aspek Pasar dan Pemasaran	Mempelajari analisis permintaan dan penawaran pasar serta strategi pemasaran proyek	Menyelesaikan Tugas 2: Membuat ringkasan dan hasil diskusi tentang analisis aspek pasar dan pemasaran dalam studi kelayakan proyek	120	Ketepatan mengumpulkan tugas dan menganalisis permintaan, penawaran, serta strategi pemasaran proyek
3	Evaluasi Aspek Teknis dan Teknologis	Mempelajari pemilihan teknologi konstruksi dan kapasitas produksi proyek	Menyelesaikan Tugas 3: Mengevaluasi pemilihan teknologi konstruksi dan kapasitas pelaksanaan pada studi kasus proyek tertentu	120	Ketepatan mengumpulkan tugas dan mengevaluasi aspek teknis-teknologis proyek konstruksi
4	Pilihan Lokasi dan Letak Proyek	Mempelajari faktor-faktor penentu lokasi dan metode analisis pemilihan lokasi	Menyelesaikan Tugas 4: Menganalisis pilihan lokasi proyek infrastruktur berdasarkan faktor-faktor dan metode	120	Ketepatan mengumpulkan tugas dan mengidentifikasi serta menerapkan



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO
JURUSAN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

Jln. Prof. Dr. Ing. B.J. Habibie, Kec. Tilongkabila Kabupaten Bone Bolango

		proyek	analisis yang relevan		metode analisis lokasi proyek
5	Evaluasi Aspek Sumber Daya Manusia	Mempelajari perencanaan kebutuhan SDM, kualifikasi, dan struktur organisasi proyek	Menyelesaikan Tugas 5 (Kelompok): Menyusun analisis kebutuhan SDM dan struktur organisasi untuk proyek konstruksi tertentu	120	Ketepatan mengumpulkan tugas dan menyusun kebutuhan SDM, kualifikasi, serta struktur organisasi proyek
6	Penyusunan Jadwal Kegiatan Pembangunan Proyek	Mempelajari metode CPM, PERT, dan Gantt Chart dalam penjadwalan proyek	Menyelesaikan Tugas 6: Menyusun jadwal kegiatan proyek menggunakan metode CPM/PERT dan Gantt Chart berdasarkan kasus yang diberikan	120	Ketepatan mengumpulkan tugas dan menyusun jadwal proyek menggunakan CPM, PERT, dan Gantt Chart
7	Aspek Keuangan Studi Kelayakan Proyek	Mempelajari kebutuhan modal, proyeksi arus kas, dan laporan keuangan proyek	Menyelesaikan Tugas 7 (Kelompok): Menyusun proyeksi arus kas dan laporan keuangan proyek konstruksi sederhana, kemudian mempresentasikan hasilnya	120	Ketepatan mengumpulkan tugas dan menyusun proyeksi arus kas serta laporan keuangan proyek
9	Sumber Dana Jangka Menengah-Panjang	Mempelajari jenis-jenis sumber dana jangka menengah-panjang: pinjaman bank, obligasi, leasing	Menyelesaikan Tugas 9: Mengidentifikasi dan menganalisis kelebihan dan kekurangan setiap sumber dana jangka menengah-panjang untuk pembiayaan proyek konstruksi	120	Ketepatan mengumpulkan tugas dan menganalisis jenis-jenis sumber dana jangka menengah-panjang
10	Analisis Profitabilitas Proyek	Mempelajari metode NPV, IRR, BCR, Payback Period, dan analisis sensitivitas	Menyelesaikan Tugas 10 (Kelompok-Presentasi): Menghitung NPV, IRR, BCR, dan Payback Period serta melakukan analisis sensitivitas pada studi kasus proyek konstruksi	120	Ketepatan mengumpulkan tugas dan menghitung NPV, IRR, BCR, Payback Period serta analisis sensitivitas proyek
11	Risiko Investasi Proyek	Mempelajari jenis-jenis risiko	Menyelesaikan Tugas 11: Mengidentifikasi	120	Ketepatan mengumpulkan



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO
JURUSAN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

Jln. Prof. Dr. Ing. BJ. Habibie, Kec. Tilongkabila Kabupaten Bone Bolango

		investasi, analisis kualitatif & kuantitatif, serta strategi mitigasi	risiko investasi pada proyek konstruksi dan menyusun strategi mitigasi serta analisis break-even proyek		tugas dan menyusun identifikasi risiko serta strategi mitigasi investasi proyek
12	Studi Kelayakan Proyek Sektor Publik	Mempelajari karakteristik proyek sektor publik dan analisis cost-benefit sosial	Menyelesaikan Tugas 12: Membuat ringkasan analisis perbedaan kelayakan proyek publik dan swasta serta melakukan analisis cost-benefit sosial pada studi kasus infrastruktur publik	120	Ketepatan mengumpulkan tugas dan menganalisis studi kelayakan proyek sektor publik beserta cost-benefit sosialnya
13	Pemecahan Masalah Studi Kelayakan Proyek	Mempelajari studi kasus kelayakan proyek konstruksi secara komprehensif	Menyelesaikan Tugas 13 (Case Method-Presentasi): Mengidentifikasi permasalahan kelayakan proyek dan menyusun rekomendasi berdasarkan analisis kelayakan komprehensif	120	Ketepatan mengumpulkan tugas dan menyusun rekomendasi berdasarkan analisis kelayakan yang komprehensif
14	Penyusunan Laporan Studi Kelayakan Proyek	Menyusun dan melengkapi laporan studi kelayakan proyek secara komprehensif	Menyelesaikan Tugas 14 (Team-Based Project-Presentasi Kelompok): Menyusun dan mempresentasikan laporan studi kelayakan proyek konstruksi secara komprehensif mencakup semua aspek	120	Ketepatan mengumpulkan laporan, kelengkapan analisis seluruh aspek, dan kemampuan presentasi serta argumentasi
15	Review Materi dan Persiapan UAS	Merangkum seluruh materi pertemuan 9–14	Menyelesaikan Tugas 15: Membuat ringkasan komprehensif seluruh materi pertemuan 9–14 mencakup sumber dana, profitabilitas, risiko, sektor publik, dan laporan kelayakan	120	Ketepatan mengumpulkan tugas dan merangkum serta menganalisis materi pertemuan 9–14



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO
JURUSAN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

Jln. Prof. Dr. Ing. B.J. Habibie, Kec. Tilongkabila Kabupaten Bone Bolango

3. Ujian Tengah Semester (UTS)

No	Soal Penilaian	Bobot	Strategi	Bentuk Instrumen
1	Soal uraian dan studi kasus pertemuan 1–7	20%	Tes Tertulis	Uraian & Studi Kasus

4. Ujian Akhir Semester (UAS)

No	Soal Penilaian	Bobot	Strategi	Bentuk Instrumen
1	Soal uraian dan studi kasus pertemuan 9–15	20%	Tes Tertulis	Uraian & Studi Kasus

5. Bobot Penilaian

No	Komponen Penilaian	Bobot
(1)	Bobot Test Formatif (TF)	10%
(2)	Bobot Tugas (T)	50%
(3)	Bobot Ujian Tengah Semester (UTS)	20%
(4)	Bobot Ujian Akhir Semester (UAS)	20%
TOTAL		100%

6. Rubrik Penilaian Berbasis OBE (*Outcome-Based Education*)

Kriteria Penilaian	Sangat Baik (86–100)	Baik (71–85)	Cukup (56–70)	Kurang (< 56)	Kurang (< 56)
Pemahaman Konsep	Menjelaskan seluruh konsep dengan tepat, lengkap, dan mendalam	Menjelaskan konsep dengan tepat dan cukup lengkap	Menjelaskan konsep dengan beberapa ketidaktepatan	Pemahaman konsep sangat terbatas dan banyak kesalahan	Sub-CPMK 1, 2, 3, 4
Kemampuan Analisis	Menganalisis semua aspek kelayakan secara komprehensif dan kritis	Menganalisis sebagian besar aspek dengan baik	Analisis dilakukan namun kurang mendalam	Analisis sangat minim atau tidak relevan	Sub-CPMK 2, 3, 4, 5
Penerapan Metode	Menerapkan metode analisis (NPV, IRR, BCR, dll.) dengan tepat dan benar	Menerapkan metode dengan sedikit kesalahan minor	Penerapan metode sebagian benar	Tidak mampu menerapkan metode dengan benar	Sub-CPMK 6, 7, 8, 9



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO
JURUSAN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

Jln. Prof. Dr. Ing. B.J. Habibie, Kec. Tilongkabila Kabupaten Bone Bolango

Kemampuan Pemecahan Masalah	Mengidentifikasi masalah, merumuskan solusi sistematis dan inovatif berbasis data	Mengidentifikasi masalah dan memberikan solusi yang relevan	Mengidentifikasi masalah namun solusi kurang tepat	Tidak mampu mengidentifikasi masalah dengan jelas	Sub-CPMK 9, 10, 11
Kualitas Laporan/Presentasi	Laporan terstruktur sangat baik, komunikasi jelas, data dan referensi lengkap	Laporan terstruktur baik, komunikasi cukup jelas	Laporan cukup terstruktur, beberapa bagian kurang jelas	Laporan tidak terstruktur dan sulit dipahami	Sub-CPMK 7, 9, 10, 11

Pada hari ini Kamis tanggal 14 bulan Agustus tahun 2025 Rencana Pembelajaran Semester Mata Kuliah Analisis Kelayakan Proyek Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik telah diverifikasi oleh Koordinator Program Studi.

Mengetahui
Koordinator Program Studi

Apyanto A. Pahrun, S.T., M.T.
NIP. 199104052022031008

Gorontalo, 14 Agustus 2025
Dosen Pengampu/ Penanggung Jawab MK

Dr. Ir. Moh. Yusuf Tuloli, ST., M.T.
NIP. 197701042001121002