



UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO	KODE DOKUMEN
FAKULTAS TEKNIK	
PROGRAM STUDI S1 PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA	

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)					
MATA KULIAH	KODE	RUMPUN MATA KULIAH (RMK)	BOBOT SKS	SEMESTER	TANGGAL PENYUSUNAN
Rancang Kota	EAK63353	Rumpun Keahlian Perencanaan Wilayah dan Kota	3	5	26 September 2024
OTORISASI / PENGESAHAN	DOSEN PENGEMBANG RPS		KOORDINATOR RMK		KETUA PROGRAM STUDI
	Eko Adityawan Tumenggung Zees, S.T., S.T		Dr. Ir. Sri Sutarni Arifin, S.Hut., M.Si.		Dr. Ir. Sri Sutarni Arifin, S.Hut., M.Si.
Capaian Pembelajaran Lulusan (Terdiri dari CPL Ranah Sikap, Keterampilan Umum dari SN Dikti dan CPL Pengetahuan dan Keterampilan Khusus yang diambil dari Asosiasi Prodi sejenis)	CPL PRODI (Capaian Pembelajaran Lulusan Program Studi) Yang Dibebankan Pada Mata Kuliah)				
	S1	Bertakwa kepada Tuhan Yang Maha Esa dan mampu menunjukkan sikap religius			
	S6	Bekerja sama dan memiliki kepekaan sosial serta kepedulian terhadap masyarakat dan lingkungan			
	S9	Menunjukkan sikap bertanggungjawab atas pekerjaan di bidang keahliannya secara mandiri			
	P1	Menguasai konsep teoritis yang relevan digunakan dalam bidang perencanaan wilayah dan kota			
	P2	Menguasai prinsip dan proses dalam bidang perencanaan wilayah dan kota			
	P3	Menguasai teknik analisis berbasis ipteks yang relevan dalam bidang perencanaan wilayah dan kota			

	KU1	Mampu menerapkan pemikiran logis, kritis, sistematis dan inovatif dalam konteks pengembangan atau implementasi ilmu pengetahuan teknologi yang memerhatikan dan menerapkan nilai humaniora yang sesuai dengan bidang keahliannya
	KU3	Mampu mengkaji implikasi pengembangan atau implementasi ilmu pengetahuan dan teknologi yang memerhatikan dan menerapkan nilai humaniora sesuai dengan keahliannya berdasarkan kaidah, tata cara dan etika ilmiah dalam rangka menghasilkan solusi, gagasan, desain atau kritik seni
	KU5	Mampu mengambil keputusan secara tepat dalam konteks penyelesaian masalah di bidang keahliannya, berdasarkan hasil analisis informasi dan data
	KU9	Mampu mendokumentasikan, menyimpan, mengamankan, dan menemukan kembali data untuk menjamin kesahihan dan mencegah plagiasi
	KK1	Mampu menerapkan konsep umum maupun teoretis untuk menyelesaikan masalah dalam bidang perencanaan wilayah dan kota
	KK3	Mampu menganalisis potensi dan permasalahan konteks keruangan maupun non keruangan dalam permasalahan perencanaan wilayah dan kota
	KK4	Mampu menerapkan teknik-teknik formulasi rencana
	KK7	Mampu mendokumentasikan dan mengkomunikasikan hasil perencanaan wilayah dan kota
Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK adalah turunan CPL). CPMK bisa diturunkan menjadi sub CPMK tergantung keluasan dan kedalaman serta karakteristik konten mata kuliah	CP MATA KULIAH (Sub CP-MK)	
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Mahasiswa mampu memahami proses penyusunan dokumen rencana tata bangunan dan lingkungan (S1, P1, KU1, KK1) 2. Mahasiswa mampu memahami dan mengetahui kondisi bangunan dan tata lingkungan di kawasan terpilih (S6, P3, P4, KU3, KU5, KK2) 4. Mahasiswa mampu melakukan pengumpulan data primer dengan teknik survey (S6, P3, P4, KU3, KU5, KK2) 5. Mahasiswa mampu melakukan analisis wilayah perencanaan (S6, P4, KU3, KK1, KK4) 6. Mahasiswa mampu membuat konsep perancangan tata bangunan dan lingkungan (S9, P1, P3, KU3, KU9, KK4, KK7) 7. Mahasiswa mampu mempresentasikan panduan hasil perancangan tata bangunan dan lingkungan (S9, P1, P3, KU3, KU9, KK4, KK7)
Deskripsi Singkat Mata Kuliah	Mata kuliah ini merupakan sistematis pada perancangan dalam mengidentifikasi, menganalisa dan merancang kota dan Kawasan serta menghubungkan pokok bahasan dengan realita di lapangan yang diwujudkan dalam penelitian berbasis studi kasus.	
Bahan Kajian / Materi Pembelajaran	1.	Pengertian kota, perkotaan dan permukiman. Rencana Tata bangunan dan lingkungan menurut Permen PU no 6/PRT/M/2007
	2.	Koefisien Dasar Bangunan (KDB), Koefisien Lantai Bangunan (KLB), Koefisien Dasar Hijau (KDH), Garis Sempadan Bangunan (GSB), Ruang Terbuka Hijau, Sanitasi Lingkungan
	3.	Analisis wilayah perencanaan berdasarkan tingkat kota, tingkat wilayah sekitar dan tingkat kawasan

4.	Komponen perancangan kawasan, komponen perancangan tata bangunan dan lingkungan
5.	Struktur Peruntukan Lahan, Intensitas Pemanfaatan Lahan
6.	Orientasi bangunan, Wajah depan bangunan, Wajah koridor jalan, Papan nama dan reklame
7.	Pola jaringan jalan, Rencana pola transportasi, Moda Transportasi, Pola Parkir, Jalur Pedestrian
8.	Ruang Terbuka, Ruang Terbuka Hijau, Vegetasi
9.	Identitas Lingkungan, Orientasi Lingkungan, Wajah Jalan
10.	Sistem jaringan air bersih, Sistem jaringan air limbah dan air kotor, Sistem jaringan drainase, Sistem jaringan persampahan, Sistem jaringan listrik, Sistem jaringan telepon, Sistem jaringan pemadam kebakaran, Sistem jaringan jalur penyelamatan atau evakuasi

Pustaka	Utama :
	1. Shirvani, Hamid, 1985, <i>The Urban Design Process, Van Nostrand Reinhold company, Inc, New York</i>
	2. Lynch, Kevin, 1980, <i>The Image of The City, MIT Press, Cambridge, MA</i>
	3. Zahnd, Markus, 1999, Perancangan Kota Secara Terpadu, Kanisius, Yogyakarta
	4. Catanese, Anthony J. and James C. Snyder, 1986, Pengantar Perencanaan Kota, Erlangga, Jakarta
	5. Bacon, Edmund N, 1974. <i>Design Of Cities. Viking Penguin Inc. USA</i>
	6. Krier, Rob, 1979. <i>Urban Space. Academy Editions, London</i>
	7. Carr, Stepen, 1992, <i>Public Space, Cambrige University Press. New York</i>
8. Rencana Tata bangunan dan lingkungan menurut Permen PU no 6/PRT/M/2007.	
Team Teaching	Dr. Ir. Sri Sutarni Arifin, S.Hut., M.Si.; Eko Adityawan Tumenggung Zees, S.T., M.T
Mata Kuliah Syarat (Jika Ada)	-

Ming gu Ke	Kemampuan yang diharapkan (CP MK)	Materi Pembelajaran	Indikator Penilaian	Bentuk Pembelajaran [Estimasi Waktu]		Teknik Asesmen	Bobot Nilai
				Luring	Daring		
1	Mampu memahami proses penyusunan dokumen rencana tata bangunan dan lingkungan, serta cara mempresentasikan rencana tata bangunan dan lingkungan tersebut	<ul style="list-style-type: none"> - Pengertian kota dan permukiman. - Rencana Tata bangunan dan lingkungan menurut Permen PU no 6/PRT/M/2007 	Pemahaman tentang rencana tata bangunan dan lingkungan	Bentuk : Kuliah aktifitas di kelas Metode : 1. Ceramah 2. Diskusi Tugas : - Pilihlah Kawasan yang akan di susun panduan rancangannya. - Membuat Kelompok Media : Laptop, LCD, Internet		Kelengkapan dan kebenaran penjelasan	5%
2-3	Mampu memahami dan mengetahui kondisi bangunan dan kondisi tata lingkungan di kawasan terpilih	<ul style="list-style-type: none"> - Koefisien Dasar Bangunan (KDB) - Koefisien Lantai Bangunan (KLB) - Koefisien Dasar Hijau (KDH) - Garis Sempadan Bangunan (GSB) - Ruang Terbuka Hijau - Sanitasi Lingkungan 	Pemahaman dalam mencari informasi dan mengumpulkan data dalam proses penyusunan panduan perancangan	Bentuk : Kuliah aktifitas di kelas Metode : 1. Ceramah 2. Diskusi Tugas :		Kelengkapan dan kebenaran penjelasan	10%

				<ul style="list-style-type: none"> - Cari data terkait informasi kawasan dengan cara observasi langsung ke kawasan dan cari data sekunder di dinas terkait. - Buatlah materi hasil survey terkait dengan kondisi bangunan dan kondisi tata lingkungan. <p>Media : Laptop, LCD, Internet</p>			
4-5	Mahasiswa mampu melakukan analisis wilayah perencanaan	<ul style="list-style-type: none"> - Ketepatan dalam mengkaji daya tampung dan daya dukung lahan kawasan perencanaan terhadap sasaran-sasaran yang telah ditetapkan sebagai hasil elaborasi dengan RTRW/RDTR. - Kesesuaian rancangan dengan kebijakan rencana pembangunan. - Kemampuan dalam pemenuhan kebutuhan jenjang jaringan pergerakan 	<ul style="list-style-type: none"> - Pemahaman tentang cara menganalisis tingkat kota. - Pemahaman tentang cara menganalisis tingkat wilayah sekitar. - Pemahaman tentang cara menganalisis tingkat kawasan 	<p>Bentuk : Kuliah aktifitas di kelas</p> <p>Metode :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ceramah 2. Diskusi 3. Tanya jawab <p>Tugas : Proses penyelesaian analisis wilayah perencanaan.</p> <p>Media : Laptop, LCD, Internet</p>		Kelengkapan dan kebenaran penjelasan	10%
6-7	Mahasiswa mampu membuat konsep perancangan struktur tata bangunan dan lingkungan	<ul style="list-style-type: none"> - Komponen perancangan Kawasan - Komponen perancangan tata bangunan dan lingkungan 	Pemahaman tentang perumusan konsep dalam perancangan struktur tata bangunan dan tata lingkungan	<p>Bentuk : Kuliah aktifitas di kelas</p> <p>Metode :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ceramah 2. Diskusi 3. Tanya jawab <p>Tugas : Proses penyelesaian konsep perencanaan.</p> <p>Media : Laptop, LCD, Internet</p>		Kelengkapan dan kebenaran penjelasan	10%
8	Ujian Tengah Semester	Pemaparan hasil observasi kondisi bangunan, kondisi tata lingkungan, analisis kawasan, visi misi pengembangan kawasan dan konsep perancangan struktur tata bangunan dan lingkungan	Pemahaman terhadap hasil observasi kondisi bangunan, kondisi tata lingkungan, analisis kawasan, visi misi pengembangan kawasan	<p>Bentuk : Ujian di kelas</p> <p>Metode</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ujian Presentasi Tugas 2. Diskusi & Tanya jawab <p>Media :</p>		Evaluasi Tengah Semester	10%

			dan konsep perancangan struktur tata bangunan dan lingkungan.	Laptop dan LCD			
9	Mahasiswa mampu mengaplikasikan Panduan Rancangan Struktur Peruntukan Lahan dan Intensitas Pemanfaatan Lahan	- Struktur Peruntukan Lahan - Intensitas Pemanfaatan Lahan	- Penggambaran Rancangan Struktur Peruntukan Lahan. - Perhitungan Intensitas Pemanfaatan Lahan.	Bentuk : Kuliah aktifitas di kelas Metode : 1. Ceramah 2. Diskusi Tugas : Proses penyelesaian desain struktur peruntukan lahan dan perhitungan intensitas pemanfaatan lahan Media : Laptop, LCD, Internet		Kelengkapan dan kebenaran penjelasan	5%
10-11	Mahasiswa mampu mengaplikasikan Rencana Tata Bangunan	- Orientasi bangunan - Wajah depan bangunan - Wajah koridor jalan - Papan nama dan reklame	Penggambaran rancangan tata bangunan	Bentuk : Kuliah aktifitas di kelas Metode : 1. Ceramah 2. Diskusi Tugas : Proses penyelesaian desain tata bangunan Media : Laptop, LCD, Internet		Kelengkapan dan kebenaran penjelasan	10%
12	Mahasiswa mampu mengaplikasikan Panduan Rancangan sistem sirkulasi dan jalur penghubung	- Pola jaringan jalan - Rencana pola transportasi - Moda Transportasi - Pola Parkir - Jalur Pedestrian	Penggambaran sistem sirkulasi dan jalur penghubung kajian penelitian, dan laporan instansi berupa data tabular dan peta.	Bentuk : Kuliah aktifitas di kelas Metode : 1. Ceramah 2. Diskusi Tugas : Proses penyelesaian desain tata bangunan Media : Laptop, LCD, Internet		Kelengkapan dan kebenaran penjelasan	5%
13	Mahasiswa mengaplikasikan Panduan Rancangan sistem ruang terbuka dan tata hijau	- Ruang Terbuka - Ruang Terbuka Hijau - Vegetasi	Penggambaran rancangan sistem ruang terbuka dan tata hijau	Bentuk : Kuliah aktifitas di kelas Metode :		Kelengkapan dan kebenaran penjelasan	5%

				1. Ceramah 2. Diskusi Tugas : Proses penyelesaian desain tata bangunan Media : Laptop, LCD, Internet		
14	Mahasiswa mampu mengaplikasikan Panduan Rancangan tata kualitas lingkungan	<ul style="list-style-type: none"> - Identitas Lingkungan - Orientasi Lingkungan - Wajah Jalan 	Penggambaran rancangan tata kualitas lingkungan	Bentuk : Kuliah aktifitas di kelas Metode : 1. Ceramah 2. Diskusi Tugas : Proses penyelesaian desain tata bangunan Media : Laptop, LCD, Internet	Kelengkapan dan kebenaran penjelasan	5%
15	Mahasiswa mampu mengaplikasikan Panduan Rancangan sistem prasarana dan utilitas lingkungan	<ul style="list-style-type: none"> - Sistem jaringan air bersih - Sistem jaringan air limbah, air kotor - Sistem jaringan drainase - Sistem jaringan persampahan - Sistem jaringan listrik - Sistem jaringan telepon - Sistem jaringan pemadam kebakaran - Sistem jaringan jalur penyelamatan atau evakuasi 	Penggambaran rancangan sistem prasarana dan utilitas lingkungan	Bentuk : Kuliah aktifitas di kelas Metode : 1. Ceramah 2. Diskusi Tugas : Proses penyelesaian desain tata bangunan Media : Laptop, LCD, Internet	Kelengkapan dan kebenaran penjelasan	5%
16	Ujian Akhir Semester	Menyelesaikan Ujian Akhir Semester dengan Presentasi Hasil Aplikasi	<ul style="list-style-type: none"> - Presentasi Hasil Karya Mahasiswa - Pemahaman secara komprehensif terkait output yang ingin dicapat dalam tujuan pembelajaran mata kuliah 	Bentuk : Kuliah aktifitas di kelas Metode : 1. Praktikum Studio 2. Diskusi Metode : 1. Ujian Presentasi Tugas 2. Diskusi & Tanya jawab Media : Laptop, LCD, Internet	Evaluasi Akhir Semester	20%