



UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO	KODE DOKUMEN
FAKULTAS TEKNIK	
PROGRAM STUDI S1 PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA	

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)

MATA KULIAH	KODE	RUMPUN MATA KULIAH (RMK)	BOBOT SKS	SEMESTER	TANGGAL PENYUSUNAN
Peremajaan Kota dan Permukiman	EAK63253	Rumpun Keahlian Perencanaan Wilayah dan Kota	3	5	26 September 2024
OTORISASI / PENGESAHAN	DOSEN PENGEMBANG RPS		KOORDINATOR RMK		KETUA PROGRAM STUDI
	Eko Adityawan Tumenggung Zees, ST., MT		Dr. Ir. Sri Sutarni Arifin, S.Hut., M.Si.		Dr. Ir. Sri Sutarni Arifin, S.Hut., M.Si.

Capaian Pembelajaran Lulusan (Terdiri dari CPL Ranah Sikap, Keterampilan Umum dari SN Dikti dan CPL Pengetahuan dan Keterampilan Khusus yang diambil dari Asosiasi Prodi sejenis)	CPL PRODI (Capaian Pembelajaran Lulusan Program Studi) Yang Dibebankan Pada Mata Kuliah)	
	S1	Bertakwa kepada Tuhan Yang Maha Esa dan mampu menunjukkan sikap religius
	S6	Bekerja sama dan memiliki kepekaan sosial serta kepedulian terhadap masyarakat dan lingkungan
	S9	Menunjukkan sikap bertanggungjawab atas pekerjaan di bidang keahliannya secara mandiri
	P1	Menguasai konsep teoritis yang relevan digunakan dalam bidang perencanaan wilayah dan kota
	P2	Menguasai prinsip dan proses dalam bidang perencanaan wilayah dan kota
	P3	Menguasai teknik analisis berbasis ipteks yang relevan dalam bidang perencanaan wilayah dan kota
	KU1	Mampu menerapkan pemikiran logis, kritis, sismetis dan inovatif dalam konteks pengembangan atau implementasi ilmu pengetahuan teknologi yang memerhatikan dan menerapkan nilai humaniora yang sesuai dengan bidang keahliannya
	KU3	Mampu mengkaji implikasi pengembangan atau implementasi ilmu pengetahuan dan teknologi yang memerhatikan dan menerapkan nilai humaniora sesuai dengan keahliannya berdasarkan kaidah, tata cara dan etika ilmiah dalam rangka menghasilkan solusi, gagasan, desain atau kritik seni

	KU9	Mampu mendokumentasikan, menyimpan, mengamankan, dan menemukan kembali data untuk menjamin kesahihan dan mencegah plagiasi
	KK1	Mampu menerapkan konsep umum maupun teoretis untuk menyelesaikan masalah dalam bidang perencanaan wilayah dan kota
	KK3	Mampu menganalisis potensi dan permasalahan konteks keruangan maupun non keruangan dalam permasalahan perencanaan wilayah dan kota
	KK4	Mampu menerapkan teknik-teknik formulasi rencana
	KK7	Mampu mendokumentasikan dan mengkomunikasikan hasil perencanaan wilayah dan kota
Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK adalah turunan CPL). CPMK bisa diturunkan menjadi sub CPMK tergantung keluasan dan kedalaman serta karakteristik konten mata kuliah	CP MATA KULIAH (Sub CP-MK)	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mahasiswa mampu menjelaskan mengenai definisi dan konsep peremajaan kota dan permukiman, serta pentingnya dalam pembangunan perkotaan (S1, P1, KU1, KK1) 2. Mahasiswa mampu menjelaskan instrumen yang dibutuhkan dalam pendekatan dan jenis peremajaan kota dan permukiman (S6, P3, P4, KU3, KU5, KK2) 3. Mampu menerapkan konsep peremajaan kota dan permukiman dalam perencanaan dan pembangunan kota khususnya aspek permukiman (S6, P1, P3, KU1, KK1) 4. Mahasiswa mampu melakukan pengumpulan data primer dengan teknik survey (S6, P3, P4, KU3, KU5, KK2) 5. Mahasiswa mampu melakukan penyusunan laporan perencanaan dan mempresentasikan (S6, P4, KU3, KK1, KK4) 	
Deskripsi Singkat Mata Kuliah	Matakuliah ini membahas prinsip-prinsip peremajaan kota dan permukiman dengan melakukan analisis instrumen yang mempengaruhi untuk menjadi pedoman dalam konsep penataan kembali area terbangun bagian kawasan perkotaan yang mengalami degradasi kualitas lingkungan, degradasi fungsi kawasan, dan/atau penyesuaian bagian kawasan perkotaan terhadap rencana pembangunan kawasan perkotaan.	
Bahan Kajian / Materi Pembelajaran	1.	Teori dan Konsep Peremajaan Kota dan Permukiman
	2.	Pendekatan dan Jenis Peremajaan Kota dan Permukiman
	3.	Studi Kasus Peremajaan Kota dan Permukiman
	4.	Instrumen dalam Peremajaan Kota dan Permukiman
	5.	Formulasi Konsep/ Skenario RP2KPKP

Pustaka	Utama :
	1. Wakely, Schmeter, Mumtaz, (1972). Urban Housing Strategy, Pitman Publishing, London
	2. Abrams, Charles, (1964). Housing in the Modern World, Man's struggle for shelter in an Urbanizing World. Faber and Faber, 24 Russel Square, London
	3. Shirvani, Hamid, 1985, The Urban Design Process, Van Nostrand Reinhold company, Inc, New York
	4. Lynch, Kevin, 1980, The Image of The City, MIT Press, Cambridge, MA
5. Panduan Penyusunan RP3KPKP, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	
Team Teaching	Dr. Ir. Sri Sutarni Arifin, S.Hut., M.Si.; Eko Adityawan Tumenggung Zees, S.T., M.T
Mata Kuliah Syarat (Jika Ada)	-

Minggu Ke	Kemampuan yang diharapkan (CP MK)	Materi Pembelajaran	Indikator Penilaian	Bentuk Pembelajaran [Estimasi Waktu]		Teknik Asesmen	Bobot Nilai
				Luring	Daring		
1	Mahasiswa dapat menjelaskan pengertian dan paradigma peremajaan kota	<ul style="list-style-type: none"> - Pengertian peremajaan kota sebagai proses, fungsi, dan program. - Definisi peremajaan kota dengan isu-isu yang relevan. 	Pemahaman terkait substansi dengan merespon materi yang diberikan	Bentuk : Kuliah aktifitas di kelas Metode : 1. Ceramah 2. Diskusi 3. Tanya jawab Media : Laptop, LCD, Internet		Kelengkapan dan kebenaran penjelasan	5%
2	Mahasiswa mampu memahami tentang pembangunan kota berkelanjutan	<ul style="list-style-type: none"> - Peran peremajaan kota dalam pembangunan kota berkelanjutan - Penjelasan kawasan perkotaan yang ideal. 	Pemahaman terkait substansi dengan merespon materi yang diberikan	Bentuk : Kuliah aktifitas di kelas Metode : 1. Ceramah 2. Diskusi 3. Tanya jawab Media : Laptop, LCD, Internet		Kelengkapan dan kebenaran penjelasan	5%
3-4	Mahasiswa mampu memahami tentang pemasalahan, kriteria dan tipologi peremajaan kota	<ul style="list-style-type: none"> - Kriteria Penentuan Kawasan perkotaan yang mengalami permasalahan terkait dengan peremajaan kota. 	Pemahaman terkait substansi dengan merespon materi yang diberikan	Bentuk : Kuliah aktifitas di kelas Metode : 1. Ceramah 2. Diskusi 3. Tanya jawab		Kelengkapan dan kebenaran penjelasan	5%

		- Perbedaan tipologi peremajaan kota pada suatu kawasan		Media : Laptop, LCD, Internet			
5	Mahasiswa mampu memahami tentang regenerasi perkotaan	- Sejarah perkembangan dari peremajaan menuju regenerasi perkotaan - Perubahan orientasi (place-oriented à organisastion oriented à people oriented)	Pemahaman terkait substansi dengan merespon materi yang diberikan	Bentuk : Kuliah aktifitas di kelas Metode : 1. Ceramah 2. Diskusi 3. Tanya jawab Media : Laptop, LCD, Internet		Kelengkapan dan kebenaran penjelasan	5%
6	Mahasiswa mampu menjelaskan tentang kebijakan program peremajaan kota dan permukiman	Upgrading Kawasan Permukiman; Kebijakan dan Program (KIP, P2KP, Kotaku, dsb)	Pemahaman terkait substansi dengan merespon materi yang diberikan	Bentuk : Kuliah aktifitas di kelas Metode : 1. Ceramah 2. Presentasi Kelompok 3. Diskusi &Tanya jawab Media : Laptop, LCD, Internet		Kelengkapan dan kebenaran penjelasan	5%
7	Mahasiswa mampu menjelaskan tentang Gentrification dalam peremajaan kota	Gentrification dalam Peremajaan Kota; Studi Kasus dan Analisis	Pemahaman terkait substansi dengan merespon materi yang diberikan	Bentuk : Ujian di kelas Metode 1. Ceramah 2. Presentasi Kelompok 3. Diskusi &Tanya jawab Media : Laptop dan LCD		Kelengkapan dan kebenaran penjelasan	5%
8	Ujian Tengah Semester	Mampu menyelesaikan Evaluasi Tengah Semester	Evaluasi pemahaman terkait materi peremajaan kota dan permukiman	Bentuk : Ujian di kelas Metode : Ujian Tertulis Media : Laptop dan LCD		Kelengkapan dan kebenaran penjelasan	15%
9-10	Mahasiswa mampu menjelaskan Kebijakan dan Program Land Consolidation, Land Readjustment,	Konsolidasi Lahan Perkotaan untuk Kawasan Permukiman; Kebijakan dan Program	Pemahaman terkait substansi dengan merespon materi yang diberikan	Bentuk : Kuliah aktifitas di kelas Metode : 1. Ceramah		Kelengkapan dan kebenaran penjelasan	10%

	Land Pooling, dan Land Sharing	Land Consolidation, Land Readjustment, Land Pooling, dan Land Sharing		2. Presentasi Kelompok 3. Diskusi & Tanya jawab Media : Laptop, LCD, Internet			
11-12	Mahasiswa mampu memahami Revitalisasi, Rehabilitasi, dan Rekonstruksi Perkotaan	Revitalisasi, Rehabilitasi, dan Rekonstruksi Perkotaan untuk Kawasan Permukiman: Studi Kasus dan Analisis	Pemahaman terkait substansi dengan merespon materi yang diberikan	Bentuk : Kuliah aktifitas di kelas Metode : 1. Ceramah 2. Presentasi Kelompok 3. Diskusi & Tanya jawab Media : Laptop, LCD, Internet		Kelengkapan dan kebenaran penjelasan	10%
13	Mahasiswa mampu menjelaskan tentang konsep dan mekanisme pembiayaan	Konsep dan mekanisme pembiayaan: •Donor/ pinjaman internasional (Bantuan Dan Investasi) • Publik • Privat •Kerja sama: PPP, CSR • Swadaya masyarakat	Pemahaman terkait substansi dengan merespon materi yang diberikan	Bentuk : Kuliah aktifitas di kelas Metode : 1. Ceramah 2. Presentasi Kelompok 3. Diskusi & Tanya jawab Media : Laptop, LCD, Internet		Kelengkapan dan kebenaran penjelasan	5%
14	Mahasiswa mampu mengevaluasi dampak program peremajaan/ regenerasi kota dan kawasan permukiman	Konsep, metode dan Teknik analisis dalam mengevaluasi dampak program peremajaan/ regenerasi kota dan kawasan permukiman	Pemahaman terkait substansi dengan merespon materi yang diberikan	Bentuk : Kuliah aktifitas di kelas Metode : 1. Ceramah 2. Presentasi Kelompok 3. Diskusi & Tanya jawab Media : Laptop, LCD, Internet		Kelengkapan dan kebenaran penjelasan	5%
15	Mahasiswa mampu memahami tujuan, proses dan prosedur penyusunan RP2KP dan RPLP	Tahapan dan proses penyusunan rencana: 1. Tahap persiapan 2. Tahap verifikasi lokasi lokasi dan perumusan konsep dan strategi 3. Tahap Perumusan Rencana Penanganan 4. Tahap Penyusunan Desain Teknis	Pemahaman terkait substansi dengan merespon materi yang diberikan	Bentuk : Kuliah aktifitas di kelas Metode : 1. Ceramah 2. Presentasi Kelompok 3. Diskusi & Tanya jawab Media : Laptop, LCD, Internet		Kelengkapan dan kebenaran penjelasan	5 %

16	Ujian Akhir Semester	Menyelesaikan Ujian Akhir Semester	Presentasi Hasil Penyusunan Dokumen Peremajaan Kota & Permukiman	Bentuk : Kuliah aktifitas di kelas Metode : 1. Ceramah 2. Presentasi Kelompok 3. Diskusi & Tanya jawab Media : Laptop, LCD, Internet		Kelengkapan Tugas Besar	20%
----	----------------------	------------------------------------	--	--	--	-------------------------	-----