



UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO	KODE DOKUMEN
FAKULTAS TEKNIK	
PROGRAM STUDI S1 PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA	

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)					
MATA KULIAH	KODE	RUMPUN MATA KULIAH (RMK)	BOBOT SKS	SEMESTER	TANGGAL PENYUSUNAN
Perumahan dan Permukiman	EAK61743	Rumpun Keahlian Perencanaan Wilayah dan Kota	T= 1 P= 2	4	5 Maret 2022
OTORISASI / PENGESAHAN	DOSEN PENGEMBANG RPS		KOORDINATOR RMK		KETUA PROGRAM STUDI
	Ir. Muhammad Rijal Syukri, ST., M.Si. Dr. Ir. Irwan Wunarlani, ST., M.Si.		Ir. Muhammad Rijal Syukri, ST., M.Si.		
P5 Capaian Pembelajaran Lulusan (Terdiri dari CPL Ranah Sikap, Keterampilan Umum dari SN Dikti dan CPL Pengetahuan dan Keterampilan Khusus yang diambil dari Asosiasi Prodi sejenis)	CPL PRODI (Capaian Pembelajaran Lulusan Program Studi) Yang Dibebankan Pada Mata Kuliah)				
	S2	Menjunjung tinggi nilai kemanusiaan dalam menjalankan tugas berdasarkan agama, moral, dan etika			
	S3	Berkontribusi dalam peningkatan mutu kehidupan bermasyarakat, berbangsa, bernegara, dan kemajuan peradaban berdasarkan Pancasila			
	S6	Bekerja sama dan memiliki kepekaan sosial serta kepedulian terhadap masyarakat dan lingkungan			
	P2	Menguasai prinsip dan proses dalam bidang perencanaan wilayah dan kota			
P4	Menguasai metode perencanaan dalam alternatif pengambilan keputusan di bidang perencanaan wilayah dan kota				

	P5	Menguasai norma dan nilai-nilai dalam perencanaan wilayah dan kota di Indonesia
	KU2	Mampu menunjukkan kinerja mandiri, bermutu dan terukur
	KU5	Mampu mengambil keputusan secara tepat dalam konteks penyelesaian masalah di bidang keahliannya, berdasarkan hasil analisis informasi dan data
	KU7	Mampu bertanggung jawab atas pencapaian hasil kerja kelompok dan melakukan supervise serta evaluasi terhadap penyelesaian pekerjaan yang ditugaskan kepada pekerja yang berada di bawah tanggung jawabnya
	KK2	Mampu menerapkan prinsip dan proses dalam bidang perencanaan wilayah dan kota
	KK3	Mampu menganalisis potensi dan permasalahan konteks keruangan maupun non keruangan dalam permasalahan perencanaan wilayah dan kota
	KK7	Mampu mendokumentasikan dan mengkomunikasikan hasil perencanaan wilayah dan kota
	KK8	Mampu menerapkan norma dan nilai di Indonesia dalam praktek perencanaan wilayah dan kota
Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK adalah turunan CPL). CPMK bisa diturunkan menjadi sub CPMK tergantung keluasan dan kedalaman serta karakteristik konten mata kuliah	CP MATA KULIAH (CP-MK)	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mahasiswa mampu berfikir kritis, kreatif, menguasai konsep teoritis, prinsip, dan proses dalam penelitian dan perencanaan wilayah dan kota secara komprehensif, khususnya perumahan dan permukiman pesisir. (S2, P2, KU2, KK2) 2. Mahasiswa mampu dan terampil dalam memformulasi berbagai informasi terkait dengan SDA, SDM, SDB yang dianalisis melalui prinsip-prinsip teoritis dan NSPK ke dalam sebuah konsep perencanaan perumahan dan permukiman pesisir. (S2, P2, KU2, KK2) 3. Mahasiswa mampu menerapkan konsep teoritis untuk mengidentifikasi potensi dan menyelesaikan masalah dalam bidang PWK secara multidisiplin, baik daratan maupun perairan, khususnya penataan perumahan dan permukiman pesisir. (S3, P2, P4, KU2, KU5, KK3) 4. Mahasiswa mampu berfikir logis, sistematis, kritis, kreatif dan inovatif dalam memahami perumahan dan permukiman pesisir. (S3, P2, P4, KU5, KU7, KK3, KK7) 5. Mahasiswa mampu menguasai teori-teori dan prinsip-prinsip tentang ekologi, ekosistem dan kawasan tepian air secara komprehensif dalam bidang PWK yang berkaitan dengan perumahan dan permukiman pesisir. (S3, P2, P4, KU5, KU7, KK3, KK7) 6. Mahasiswa mampu menguasai teknologi terkini dan antisipatif serta adaptif terhadap perkembangan IPTeK sehubungan dengan bidang PWK yang berkaitan perumahan dan permukiman. (S6, P4, P5, KU5, KU7, KK3, KK7) 7. Mahasiswa mampu dan terampil dalam memformulasi berbagai informasi terkait dengan SDA, SDM, SDB yang dianalisis melalui prinsip-prinsip teoritis dan NSPK ke dalam konsep pengelolaan wilayah pesisir terpadu, dan pengembangan perumahan dan permukiman pesisir. (S6, P4, P5, KU5, KU7, KK3, KK7) 8. Mahasiswa mampu melakukan kajian banding hasil penelitian dan perencanaan kawasan tepian air terdahulu, dan merangkum faktor-faktor, parameter, variabel dan teknik-teknik analisis perencanaan yang dapat diadopsi dan dikembangkan dalam pengembangan perumahan dan permukiman pesisir. (S6, P4, P5, KU5, KU7, KK3, KK7, KK8) 	

	<p>9. Mahasiswa mampu melakukan survei, analisis data dan informasi, termasuk unggulan-unggulan yang bersifat sektoral maupun spasial termasuk kearifan lokal yang disintesis dalam konsep pengembangan perumahan dan permukiman pesisir terpilih. (S6, P4, P5, KU5, KU7, KK3, KK7, KK8)</p> <p>10. Mahasiswa mampu melakukan survei spasial berbasis GIS dan pemrograman menggunakan instrumen-instrumen kekinian seperti drone, dan dapat melakukan analisis menggunakan aplikasi berbasis komputer. (S6, P4, P5, KU5, KU7, KK3, KK7, KK8)</p> <p>11. Mahasiswa mampu menyajikan hasil penelitian dan perencanaan menggunakan teknik-teknik penyajian dengan teknologi kekinian, seperti 3D dan animasi. (S6, P4, P5, KU5, KU7, KK3, KK7, KK8)</p> <p>12. Mahasiswa mampu menyusun laporan hasil studi kasus di lapangan tentang perumahan dan permukiman pesisir baik secara fisik mau non fisik, serta mampu mempresentasikannya. (S6, P4, P5, KU5, KU7, KK3, KK7, KK8)</p>												
Deskripsi Singkat Mata Kuliah	Membahas tentang pengertian perumahan dan permukiman pesisir; ciri, pertumbuhan dan perkembangan permukiman pesisir; bentuk, pola dan struktur permukiman pesisir; lingkungan, sarana, prasarana, fasilitas perumahan dan permukiman pesisir; kebijakan perumahan dan permukiman pesisir (perbaikan, peningkatan dan pengembangan); tugas studi kasus perumahan dan permukiman pesisir.												
Bahan Kajian / Materi Pembelajaran	<table border="1"> <tr> <td>1.</td> <td>Pengertian perumahan dan permukiman</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Ciri, pertumbuhan dan perkembangan permukiman</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Bentuk, pola dan struktur permukiman pesisir</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Lingkungan, sarana, prasarana, fasilitas perumahan dan permukiman</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Kebijakan perumahan dan permukiman pesisir (perbaikan, peningkatan dan pengembangan)</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Studi Kasus Perumahan dan Permukiman</td> </tr> </table>	1.	Pengertian perumahan dan permukiman	2.	Ciri, pertumbuhan dan perkembangan permukiman	3.	Bentuk, pola dan struktur permukiman pesisir	4.	Lingkungan, sarana, prasarana, fasilitas perumahan dan permukiman	5.	Kebijakan perumahan dan permukiman pesisir (perbaikan, peningkatan dan pengembangan)	6.	Studi Kasus Perumahan dan Permukiman
1.	Pengertian perumahan dan permukiman												
2.	Ciri, pertumbuhan dan perkembangan permukiman												
3.	Bentuk, pola dan struktur permukiman pesisir												
4.	Lingkungan, sarana, prasarana, fasilitas perumahan dan permukiman												
5.	Kebijakan perumahan dan permukiman pesisir (perbaikan, peningkatan dan pengembangan)												
6.	Studi Kasus Perumahan dan Permukiman												
Pustaka	<p>Utama :</p> <table border="1"> <tr> <td>1.</td> <td>Komaruddin, 1997, Menelusuri Pembangunan Perumahan dan Permukiman, yayasan realestat, Jakarta.</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>TJ.Johara, Tata Guna Tanah dalam Perencanaan Pedesaan, Perkotaan dan Wilayah.</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Yudohusodo Siswono, 1991, Rumah Untuk Seluruh Rakyat, Yayasan Padamu Negeri, Jakarta.</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Undang-undang Republik Indonesia No. 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Peraturan Pemerintah No. 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman</td> </tr> </table>	1.	Komaruddin, 1997, Menelusuri Pembangunan Perumahan dan Permukiman, yayasan realestat, Jakarta.	2.	TJ.Johara, Tata Guna Tanah dalam Perencanaan Pedesaan, Perkotaan dan Wilayah.	3.	Yudohusodo Siswono, 1991, Rumah Untuk Seluruh Rakyat, Yayasan Padamu Negeri, Jakarta.	4.	Undang-undang Republik Indonesia No. 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman	5.	Peraturan Pemerintah No. 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman		
1.	Komaruddin, 1997, Menelusuri Pembangunan Perumahan dan Permukiman, yayasan realestat, Jakarta.												
2.	TJ.Johara, Tata Guna Tanah dalam Perencanaan Pedesaan, Perkotaan dan Wilayah.												
3.	Yudohusodo Siswono, 1991, Rumah Untuk Seluruh Rakyat, Yayasan Padamu Negeri, Jakarta.												
4.	Undang-undang Republik Indonesia No. 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman												
5.	Peraturan Pemerintah No. 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman												
Team Teaching	Ir. Muhammad Rijal Syukri, ST, M.Si.; Dr. Ir. Irwan Wunarlal, ST., M.Si.												
Mata Kuliah Syarat (Jika Ada)	-												

Minggu Ke	Kemampuan yang diharapkan (CP MK)	Materi Pembelajaran	Indikator Penilaian	Bentuk Pembelajaran [Estimasi Waktu]	Teknik Asesmen	Bobot Nilai
-----------	-----------------------------------	---------------------	---------------------	--------------------------------------	----------------	-------------

				Luring	Daring		
1	Mahasiswa mampu mengetahui dan memahami serta menganalisa pengertian perumahan dan permukiman Pesisir	Pengertian Perumahan dan Permukiman	Mampu menjelaskan pengertian perumahan dan permukiman	Bentuk : Kuliah aktifitas di kelas Metode : 1. Ceramah 2. Diskusi 3. Tanya jawab Media : Laptop, LCD Internet	Dosen membagikan bahan kajian melalui LMS	Kelengkapan dan kebenaran penjelasan	5%
2 - 3	Mahasiswa mampu mengetahui dan memahami serta menganalisa ciri, pertumbuhan dan perkembangan permukiman pesisir	Ciri, pertumbuhan dan perkembangan permukiman	Mampu menjelaskan ciri, pertumbuha	Bentuk : Kuliah aktifitas di kelas Metode : 1. Ceramah 2. Diskusi 3. Tanya jawab Media : Laptop, LCD Internet	Dosen membagikan bahan kajian melalui LMS	Kelengkapan dan kebenaran penjelasan	5%
4 - 5	Mahasiswa mampu mengetahui dan memahami serta menganalisa bentuk, pola dan struktur permukiman pesisir	Bentuk, pola dan struktur permukiman	Mampu menjelaskan pola dan struktur permukiman	Bentuk : Kuliah aktifitas di kelas Metode : 1. Ceramah 2. Diskusi 3. Tanya jawab Media : Laptop, LCD Internet	Bentuk : Spada Ung www.kuliahdaring.ung.ac.id Metode : 1. Diskusi 2. Tanya jawab Media : Laptop Internet Waktu : 50 menit	Kelengkapan dan kebenaran penjelasan	10%
6 - 7	Mahasiswa mampu mengetahui dan memahami serta	Lingkungan, sarana, prasarana, fasilitas perumahan dan permukiman	Mampu menjelaskan dan mengidentifikasi kondisi lingkungan, sarana,	Bentuk : Kuliah aktifitas di kelas		Kelengkapan dan kebenaran penjelasan	10%

	menganalisa lingkungan, sarana, prasarana, fasilitas perumahan dan permukiman pesisir		prasarana, fasilitas perumahan dan permukiman.	Metode : 1. Ceramah 2. Diskusi 3. Tanya jawab Media : Laptop, LCD Internet			
8	Tes Tengah Semester	Mampu menyelesaikan ujian tengah semester dalam bentuk presentasi singkat	Ketepatan Menjawab soal	Bentuk : Ujian di kelas Metode Media : Laptop dan LCD		Tes uraian	10%
9 - 10	Mahasiswa mampu mengetahui dan memahami serta menganalisa kebijakan perumahan dan permukiman pesisir (perbaikan, peningkatan dan pengembangan)	Kebijakan perumahan dan permukiman (perbaikan, peningkatan dan pengembangan)	Mampu menjelaskan kebijakan terkait dengan perumahan dan permukiman	Presentasi, Small Group Discussion, Discovery Learning, Project Based Learning (2 x 3 x 50 menit)	Dosen membagikan bahan kajian melalui LMS	Partisipasi dalam diskusi kelompok	10%
11 - 15	Kemampuan menyusun draf/ laporan analisis, a.l: kondisi eksisting lokasi; potensi; masalah; langkah-langkah pemecahan kasus; solusi penanganan dan pengembangannya di masa mendatang	Tugas Studi Kasus Perumahan dan Permukiman: • Permukiman Nelayan Tanjung Keramat, Kec. Hulonthalangi, Kota Gorontalo • Permukiman Nelayan Torosiaje Jaya, Kec. Popayato Kab. Pohuwato • Permukiman Nelayan Bumi Bahari, Kec. Popayato, Kab. Pohuwato • Permukiman Tradisional atas laut Suku Bajo	Memaparkan hasil studi kasus Perumahan dan Permukiman	Presentasi, Small Group Discussion, Discovery Learning, Project Based Learning (2 x 3 x 50 menit)	Dosen membagikan bahan kajian melalui LMS	Ketepatan dalam pengambilan data dan penyusunan laporan hasil survey	30%

		Torosiaje, Pohuwato <ul style="list-style-type: none"> • Permukiman Pesisir Danau Limboto, Kec. Telaga dan Telaga Biru Kab. Gorontalo 					
16	Ujian Akhir Semester	Mampu menyusun draft/laporan hasil studi kasus	Ketepatan dalam penyusunan laporan studi kasus	Mengerjakan tugas secara berkelompok (1 x 3 x 50 menit)		Ketepatan dalam penyusunan laporan	20%